



Кому: Акционерное общество "Спецстрой",
450057, Республика Башкортостан, г.
Уфа, ул. Салавата, д. 19, корп. 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 26.03.2021

№ 02-RU 03308000-1294Ж-2021

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на пересечении улиц Айская и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительный центр"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-063232-2020 от 10.12.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010107:1228	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010107	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2020-0682 от 01.10.2020, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г.Уфа РБ	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ГЕОРЕКОНПРОЕКТ" Шифр 364/2020, 2020г. ООО Архитектурное бюро "А4" Шифр 408/20/364/2020, 2020г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на пересечении улиц Айская и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан		
	Общая площадь (кв.м.)	20988,8	Площадь участка (кв.м.) 5499,0

Объем (куб.м.)	82000,0	в том числе ниже 0,000 (куб.м.)	25810,0
Количество этажей, в том числе (шт.)	7,8,9,10	Количество подземных этажей (шт.)	2
этажей со встроенными помещениями (шт.)	2		
жилых этажей (шт.)	4,5,6,7,8		
подземный паркинг (шт.)	2		
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2429,8		
Площадь застройки подземного паркинга (кв.м.)	1224,7		
Иные показатели:			
		Секция А: количество квартир(всего) - 29, в том числе 1-но комнатных-9шт., 2-х комнатных - 6шт., 3-х комнатных - 14шт. Жилая площадь квартир - 1040,6 кв.м., общая площадь квартир без учета летних помещений-2062,9 кв.м., общая площадь квартир-2173,3 кв.м. Помещения МОП: 431,5 кв.м. Технические помещения - 8,3 кв.м. Встроенные помещения коммерческого назначения (суммарные показатели по секции): общая площадь помещений - 308,8 кв.м., расчетная площадь помещений - 308,8 кв.м.	

	<p>Секция Б: количество квартир(всего) - 40, в том числе 1-но комнатных - 1 шт., 2-х комнатных - 24 шт., 3-х комнатных - 11 шт., 4-х комнатных-4 шт. Жилая площадь квартир - 1396,6 кв.м., общая площадь квартир без учета летних помещений - 2784,8 кв.м., общая площадь квартир-2889,8 кв.м. Помещения МОП: 533,5 кв.м. Технические помещения - 4,7 кв.м. Встроенные помещения коммерческого значения (суммарные показатели по секции): общая площадь помещений - 294,2 кв.м., расчетная площадь помещений - 294,2 кв.м. Торговое помещение №1: общая площадь помещений - 139,4 кв.м., расчетная площадь помещений-139,4 кв.м, площадь торговых залов-134,4 кв.м.</p>
	<p>Секция В: количество квартир (всего) - 47 шт., в том числе 1-но комнатных - 23 шт., 2-х комнатных - 9 шт., 3-х комнатных-15 шт. Жилая площадь квартир-1623,9 кв.м., общая площадь квартир без учета летних помещений - 2891,8 кв.м., общая площадь квартир-2952,4 кв.м. Помещения МОП:502,4 кв.м. Технические помещения - 3,2 кв.м. Встроенные помещения коммерческого назначения (суммарные показатели по секции): общая площадь - 280,8 кв.м., расчетная площадь помещений - 280,8 кв.м. Торговое помещение №2: общая площадь помещений-148,2 кв.м., расчетная площадь - 148,2 кв.м., площадь торговых залов-143,2 кв.м.</p>
	<p>Секция Г: количество квартир (всего) - 54 шт., 1-но комнатных - 16 шт., 2-х комнатных - 23 шт., 3-х комнатных - 7 шт., 4-х комнатных - 8 шт. Жилая площадь квартир-1994,8 кв.м., общая площадь квартир без учета летних помещений-3497,8 кв.м., общая площадь квартир-3572,1 кв.м. Помещения МОП:865,4 кв.м. Технические помещения:3,1 кв.м. Встроенные помещения коммерческого назначения (суммарные показатели по секции): общая площадь помещений-348,1 кв.м., расчетная площадь помещений - 348,1.</p>

5.	Адрес (местоположение) объекта	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 26.01.2023г.,
в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. проект организации строительства.

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа РБ

(должность, уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



" 26 " марта 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

Р.А. Муслимов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Handwritten signature in blue ink:
Нисарова Т.М.