

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный Застройщик
"СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ",
450005, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Достоевского, д. 107, этаж
1, помещение 24

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с изменениями № 1 от 12.05.2021г.)

Дата 12.05.2021

№ 02-RU 03308000-1294Ж-2021

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на пересечении улиц Айская и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительный центр" <i>ООО "Строительный центр"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-063.32-2020 от 10.12.2020 <i>№ 02-2-1-2-021445-2021 от 28.04.2021 г</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010107:1228 ✓
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010107 ✓
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	- <i>0682</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2020-682 от 01.10.2020, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ГЕОРЕКОНПРОЕКТ" Шифр 364/2020, 2020г. ООО Архитектурное бюро "А4" Шифр 408/20/364/2020, 2020г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на пересечении улиц Айская и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	
	Общая площадь (кв.м.)	20988,8 <i>21629,9 м²</i>
	Площадь участка (кв.м.)	5499,0 ✓

Объем (куб.м.)	82000,0 ✓	в том числе ниже 0,000 (куб.м.)	25810,0 ✓
Количество этажей (шт.)	7, 8, 9, 10 ✓	Количество подземных этажей (шт.)	2 ✓
этажей со встроенными помещениями (шт.)	2 ✓		
жилых этажей (шт.)	4, 5, 6, 7, 8 ✓		
подземный паркинг (шт.)	2 ✓		
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2429,8 ✓		
площадь застройки подземного паркинга (кв.м.)	1224,7 ✓		
Иные показатели:			
		<p>Секция А: количество квартир(всего) - 29, в том числе 1-но комнатных-9шт., 2-х комнатных - бшт., 3-х комнатных - 14шт. Жилая площадь квартир - 1040,6 → 1040,8 кв.м., общая площадь квартир без учета летних помещений-2062,9 кв.м., → 2066,0 общая площадь квартир-2173,3 → 2173,8 кв.м. Помещения МОП: 431,5 кв.м. → 437,3 Технические помещения - 8,3 кв.м. → 8,7 Встроенные помещения коммерческого назначения (суммарные показатели по секции): общая площадь помещений - 308,8 → 305,4 кв.м., расчетная площадь помещений - 308,8 кв.м. → 305,4 м²</p>	

	<p>39 →</p>	<p>Секция Б: количество квартир (всего) - 40, в том числе 1-но комнатных - 1 шт., 2-х комнатных - 2 шт., 3-х комнатных - 11 шт., 4-х комнатных - 4 шт. Жилая площадь квартир - 1396,6 кв.м., общая площадь квартир без учета летних помещений - 2784,8 кв.м., общая площадь квартир - 2889,8 кв.м. Помещения МОП: 533,5 кв.м. Технические помещения - 4,7 кв.м. Встроенные помещения коммерческого значения (суммарные показатели по секции): общая площадь помещений - 294,2 кв.м., расчетная площадь помещений - 294,2 кв.м. Торговое помещение №1: общая площадь помещений - 139,4 кв.м., расчетная площадь помещений - 139,4 кв.м., площадь торговых залов - 134,4 кв.м.</p>	<p>23</p> <p>→ 1371,8 м²</p> <p>→ 2748,6 м²</p> <p>→ 2849,7 м²</p> <p>→ 511,9 м²</p> <p>→ 5,0 м²</p> <p>→ 364,9 м²</p> <p>→ 364,9 м²</p> <p>→ 138,8 м²</p> <p>→ 138,8 м²</p> <p>→ 133,8 м²</p>
	<p>28986 →</p> <p>2959,2 →</p> <p>279,7 →</p>	<p>Секция В: количество квартир (всего) - 47 шт., в том числе 1-но комнатных - 23 шт., 2-х комнатных - 9 шт., 3-х комнатных - 15 шт. Жилая площадь квартир - 1623,9 кв.м., общая площадь квартир без учета летних помещений - 2891,8 кв.м., общая площадь квартир - 2952,4 кв.м. Помещения МОП: 502,4 кв.м. Технические помещения - 3,2 кв.м. Встроенные помещения коммерческого назначения (суммарные показатели по секции): общая площадь - 280,8 кв.м., расчетная площадь помещений - 280,8 кв.м. Торговое помещение №2: общая площадь помещений - 148,2 кв.м., расчетная площадь - 148,2 кв.м., площадь торговых залов - 143,2 кв.м.</p>	<p>→ 508,6 м²</p> <p>→ 4,7 м²</p> <p>→ 279,7 м²</p> <p>→ 147,9 м²</p> <p>→ 147,9 м²</p> <p>→ 142,9 м²</p>
	<p>3509,0 м² →</p>	<p>Секция Г: количество квартир (всего) - 54 шт., 1-но комнатных - 16 шт., 2-х комнатных - 23 шт., 3-х комнатных - 7 шт., 4-х комнатных - 8 шт. Жилая площадь квартир - 1994,8 кв.м., общая площадь квартир без учета летних помещений - 3497,8 кв.м., общая площадь квартир - 3572,1 кв.м. Помещения МОП: 855,4 кв.м. Технические помещения: 3,1 кв.м. Встроенные помещения коммерческого назначения (суммарные показатели по секции): общая площадь помещений - 348,1 кв.м., расчетная площадь помещений - 348,1 кв.м.</p>	<p>→ 3582,6 м²</p> <p>→ 279,6 м²</p> <p>→ 348,7 м²</p> <p>→ 348,7 м²</p>

5.	Адрес (местоположение) объекта	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 26.01.2023г., → 30.04.2024г. ? → Согласно ПОС 02-RU 03308000-1294Ж-2021 от 26.03.2021 прекращает действие.

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



срок строительства 3 года.

Р. А. Муслимов
(расшифровка подписи)

" 12 " мая 2021г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ 02-RU 03308000-1294Ж-2021 от 26.03.2021

Действие настоящего разрешения продлено
до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.