

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2022, поступившего на рассмотрение 25.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26053569			
Кадастровый номер:	02:55:010107:1228		
Номер кадастрового квартала:	02:55:010107		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н.		
Площадь, м2:	5499 +/- 26		
Кадастровая стоимость, руб:	54342217.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многokвартирные многоэтажные жилые дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мельникова Ксения Романовна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26053569			
Кадастровый номер:		02:55:010107:1228	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "Специализированный застройщик "Спецстройинвест", ИНН: 0278963780
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:55:010107:1228-02/374/2021-3 19.04.2021 15:27:36
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	26.08.2021 13:51:52	
	номер государственной регистрации:	02:55:010107:1228-02/374/2021-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2021 26.06.2024 г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО"Сбербанк", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 33922, выдан 20.08.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11	
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26053569		
Кадастровый номер:	02:55:010107:1228	
5.1	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.02.2022 13:52:31
	номер государственной регистрации:	02:55:010107:1228-02/374/2022-45
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.02.2022 302 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ВТБ(публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № Г1-1(147), выдан 15.02.2022, дата государственной регистрации: 17.02.2022, номер государственной регистрации: 02:55:010107:1228-02/374/2022-46
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.02.2022 07:38:04
	номер государственной регистрации:	02:55:010107:1228-02/374/2022-39
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.02.2022 242 месяца считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № В2-2(79), выдан 01.02.2022, дата государственной регистрации: 10.02.2022, номер государственной регистрации: 02:55:010107:1228-02/374/2022-40
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11	
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26053569		
Кадастровый номер:	02:55:010107:1228	
5.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.02.2022 10:37:00
	номер государственной регистрации:	02:55:010107:1228-02/374/2022-37
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.02.2022 240 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № В1-1(71), выдан 05.02.2022, дата государственной регистрации: 08.02.2022, номер государственной регистрации: 02:55:010107:1228-02/374/2022-38
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.4	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.02.2022 06:27:32
	номер государственной регистрации:	02:55:010107:1228-02/374/2022-35
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2022 на 228 месяцев, считая от даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № В2-1(77), выдан 31.01.2022, дата государственной регистрации: 03.02.2022, номер государственной регистрации: 02:55:010107:1228-02/374/2022-36
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11	
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26053569		
Кадастровый номер:	02:55:010107:1228	
5.5	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.01.2022 08:21:54
	номер государственной регистрации:	02:55:010107:1228-02/374/2022-32
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.01.2022 302 месяца с даты предоставления Кредита.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ВТБ(публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № Б2-3(37), выдан 26.01.2022, дата государственной регистрации: 31.01.2022, номер государственной регистрации: 02:55:010107:1228-02/374/2022-33
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.6	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.01.2022 17:00:27
	номер государственной регистрации:	02:55:010107:1228-02/374/2022-30
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2022 на 242 месяца, считая от даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № №В2-1(76), выдан 30.12.2021, дата государственной регистрации: 26.01.2022, номер государственной регистрации: 02:55:010107:1228-02/374/2022-31
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11	
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26053569		
Кадастровый номер:	02:55:010107:1228	
5.7	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.01.2022 13:12:46
	номер государственной регистрации:	02:55:010107:1228-02/374/2022-28
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.01.2022 362 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ВТБ(публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № Г1-2(116), выдан 14.01.2022, дата государственной регистрации: 21.01.2022, номер государственной регистрации: 02:55:010107:1228-02/374/2022-29
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.8	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.01.2022 09:08:33
	номер государственной регистрации:	02:55:010107:1228-02/374/2022-25
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.01.2022 158 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № В1-1(70), выдан 14.01.2022, дата государственной регистрации: 20.01.2022, номер государственной регистрации: 02:55:010107:1228-02/374/2022-26
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11	
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26053569		
Кадастровый номер:	02:55:010107:1228	
5.9	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.01.2022 07:57:45
	номер государственной регистрации:	02:55:010107:1228-02/374/2022-23
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.01.2022 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО"Сбербанк", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № Г-1-2(117), выдан 10.01.2022, дата государственной регистрации: 20.01.2022, номер государственной регистрации: 02:55:010107:1228-02/374/2022-24
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.10	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.01.2022 07:53:10
	номер государственной регистрации:	02:55:010107:1228-02/374/2022-21
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.01.2022 302 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № Г2-1(119), выдан 23.12.2021, дата государственной регистрации: 20.01.2022, номер государственной регистрации: 02:55:010107:1228-02/374/2022-22
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 11			
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26053569			
Кадастровый номер:		02:55:010107:1228	
5.11	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	19.01.2022 11:08:56	
	номер государственной регистрации:	02:55:010107:1228-02/374/2022-19	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2022 182 месяца с даты предоставления Кредита.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «РОСБАНК», ИНН: 77300601164	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № Г2-1(150), выдан 30.12.2021, дата государственной регистрации: 19.01.2022, номер государственной регистрации: 02:55:010107:1228-02/374/2022-20	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
5.12	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	5.12	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.01.2022 14:56:09
		номер государственной регистрации:	02:55:010107:1228-02/374/2022-17
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2022 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО"Сбербанк", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № Г2-2(118), выдан 30.12.2021, дата государственной регистрации: 18.01.2022, номер государственной регистрации: 02:55:010107:1228-02/374/2022-18
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 11		
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26053569		
Кадастровый номер:		02:55:010107:1228
5.13	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.01.2022 15:43:36
	номер государственной регистрации:	02:55:010107:1228-02/374/2022-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2022 240 месяцев с даты предоставления Кредита.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО"Сбербанк", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № А2-1(4), выдан 27.12.2021, дата государственной регистрации: 17.01.2022, номер государственной регистрации: 02:55:010107:1228-02/374/2022-13
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.14	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.01.2022 15:38:35
	номер государственной регистрации:	02:55:010107:1228-02/374/2022-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2022 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО"Сбербанк", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № Г1-1-(146), выдан 30.12.2021, дата государственной регистрации: 17.01.2022, номер государственной регистрации: 02:55:010107:1228-02/374/2022-15
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 11		
25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26053569		
Кадастровый номер:	02:55:010107:1228	
5.15	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.01.2022 15:29:26
	номер государственной регистрации:	02:55:010107:1228-02/374/2022-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2022 240 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО"Сбербанк", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № Б2-2(35), выдан 12.01.2022, дата государственной регистрации: 17.01.2022, номер государственной регистрации: 02:55:010107:1228-02/374/2022-11
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.02.2022г. № КУВИ-001/2022-26053569

Кадастровый номер: 02:55:010107:1228

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.