

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»**

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611723 № 0001950 от 25 сентября 2019 г.

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»  
Титов Вадим Андреевич



«28» апреля 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

0	2	-	2	-	1	-	2	-	0	2	1	4	4	5	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**ВИД ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ**

Проектная документация

**ВИД РАБОТ**

Строительство

**НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ**

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на пересечении улиц Айская и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Уфа  
2021 г.

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительный Центр», адрес: 450017, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 316, корп.4, кв.49. ИНН 0275914062, КПП 027501001, ОГРН 1180280008039.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

#### **1.2.1. Заявитель.**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Геореконпроект»;

ИНН 0276106340, КПП027601001, ОГРН1070276000453;

Адрес: 450098, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Архитектора Рехмукова, д. 7, оф. 60

Место нахождения: 450098, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Архитектора Рехмукова, д.7, офис 60.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1.3.1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 26.04.2021 г.

1.3.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 26.04.2021 г. № 13-04/21.

**1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы:** не требуется.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1.5.1. Заявление

1.5.2. Задание для проектирования

1.5.3. Проектная документация по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на пересечении улиц Айская и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

1.5.4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

1.6.1. Положительное заключение по экспертизе результатов инженерных изысканий по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на пересечении улиц Айская и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» № 02-2-1-1-062907-2020 от 08.12.2020 г., проведенное ООО «НЭГ Эксперт-Про».

1.6.2. Положительное заключение по экспертизе проектной документации по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на пересечении улиц Айская и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», № 02-2-1-2-063232-2020 от 10.12.2020 г., проведенное ООО «Строительный центр».

**II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его

**почтовый (строительный) адрес или местоположение:**

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на пересечении улиц Айская и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:**

2.1.2.1. По классификации ст.32 ФЗ-123 проектируемый объект относится к зданиям-Ф 1.3, Ф 3.1, Ф 4.3, Ф 5.2.

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях участка**

Наименование	Ед. изм.	Значение
Площадь участка освоения в границах ГПЗУ	м <sup>2</sup>	5499
Площадь участка освоения за границами ГПЗУ	м <sup>2</sup>	3023
Площадь застройки жилого дома	м <sup>2</sup>	2429,8
Площадь застройки подземного паркинга	м <sup>2</sup>	1224,7
Площадь застройки проектируем. ТП	м <sup>2</sup>	25
Площадь твердых покрытий в границах ГПЗУ, в том числе:	м <sup>2</sup>	3131,3
-площадки (детские, физкультурные, отдыха)	м <sup>2</sup>	327,6
-площадки (детские, физкультурные, отдыха) в уровне +3.600	м <sup>2</sup>	297,4
Площадь твердых покрытий в границах освоения	м <sup>2</sup>	2930,2
Площадь озеленения в границах ГПЗУ	м <sup>2</sup>	351,7
Процент озеленения	%	6
Площадь озеленения в границах освоения	м <sup>2</sup>	92,8
Процент озеленения	%	3

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Нет данных.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)**

2.3.1. Источник финансирования – «Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

**2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

Наименование	Значение
Климатический район и подрайон	IV
Ветровой район	II
Снеговой район	V
Интенсивность сейсмического воздействия	5 баллов
Инженерно-геологические условия	III категории

**2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства**

2.5.1. Нет данных.

**2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства**

2.6.1. Нет данных.

**2.7. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

2.7.1. Градостроительный план земельного участка от №РФ-02-2-55-0-00-2020-0682 от 01.10.2020г., выданный Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ.

**2.8. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

2.8.1. -Задание на разработку проектной документации;

- ТУ подключения к системам водоснабжения и водоотведения МУП «Уфаводоканал» №13-13/143 от 4.09.2020г.;
- ТУ для проектирования теплоснабжения ООО «БашРТС» №102/3-9-8664 от 10.11.2014г.;
- ТУ ООО «Башкирэнерго» №20-10-18169-04-03-Промыш от 17.08.2020г.;
- ТУ на присоединение к сетям связи ПАО «БАШИНФОРМСВЯЗЬ» №20/02.3-11/5995 от 26.08.2020г.;
- Технические условия №1702-05 от 13.11.14г. МУП «Уфагорсвет» на проектирование наружного освещения.

**2.9. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

2.9.1. Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010107:1228

**2.10. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации.**

**2.10.1. Застройщик.**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Спецстройинвест»;

ИНН 0278963780 , КПП 027801001, ОГРН 1200200069728;

Адрес: 450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул Достоевского, д. 107, пом. 24;

Место нахождения: 450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул Достоевского, д. 107, пом. 24.

**2.10.2. Технический заказчик - Нет данных.**

**2.11. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

2.11.1. Общество с ограниченной ответственностью «Геореконпроект», (свидетельство Ассоциация Саморегулируемая организация «Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» от 07.12.2020г. №СРО-П-Б-0104), адрес: 450098, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Архитектора Рехмукова, д. 7, оф. 60, ИНН 0276106340, КПП027601001, ОГРН1070276000453.

2.11.2. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «А4» (свидетельство Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков» от 04.12.2020г. №242), адрес: 450098, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Архитектора Рехмукова, д. 7, помещ. 361, ИНН 0274135169, КПП027601001, ОГРН1080274010365.

**2.12. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

2.12.1. Техническое задание на разработку проектной документации по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на пересечении улиц Айская и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, утвержденное директором ООО Специализированный застройщик «Спецстройинвест» Аскаровой Г.М. в 2021 г.

**2.13. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

2.13.1 - Письмо по продлению технических условий подключения теплоснабжения ООО «БашРТС» №9-БашРТС/001/3255 от 15.10.2018г.;

- Письмо №86-04-6463 от 20.10.2020г. о продлении ТУ на отвод ливневых и талых вод от 08.10.2014г. №86-04-5078 УКХиБ;

- Письмо №03-07/2426 от 14.06.18г. Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан;

- Письмо № 1810-05 от 19.11.2020 г. о продлении ТУ на проектирование наружного освещения от 13.11.14г. №1702-05 МУП «Уфагорсвет».

**III. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1 «Пояснительная записка»</b>			
1	364/2020-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «Геореконпроект»
<b>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</b>			
2	408/20/364/2020-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО Архитектурное бюро «А4»
<b>Раздел 3 «Архитектурные решения»</b>			
3	408/20/364/2020-АР	Архитектурные решения	ООО Архитектурное бюро «А4»
<b>Раздел. 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</b>			
		<b>Подраздел «Технологические решения»</b>	
5.6	364/2020-ИОС6	Технологические решения	ООО «Геореконпроект»
	<b>Раздел 6</b>	<b>«Проект организации строительства»</b>	
6	364/2020-ПОС	Проект организации строительства	ООО «Геореконпроект»
	<b>Раздел 9</b>	<b>«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</b>	
8	364/2020-МПБ	Мероприятия по обеспечению	ООО

		пожарной безопасности	«Геореконпроект»
	<b>Раздел 10</b>	<b>«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</b>	
9	408/20/364/2020-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО Архитектурное бюро «А4»

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

#### **3.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка»**

В пояснительной записке представлены:

- задание на проектирование; отчетная документация по результатам инженерных изысканий выполненная отдельными томами; утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии; технико-экономические показатели.

Представлены выписки из реестра членов СРО о допуске к работам по подготовке проектной документации.

Приведены идентификационные признаки объекта капитального строительства, технико-экономические показатели объекта и земельного участка.

Дано заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с утверждённым заданием на проектирование, техническими регламентами и с соблюдением технических условий.

#### **3.2.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»**

Корректировка раздела выполнена в связи с изменением архитектурно-планировочных решений.

Земельный участок, отведенный под размещение объекта капитального строительства - многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом расположен на пересечении улиц Айская и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа республики Башкортостан Схема планировочной организации земельного участка выполнена с учетом утвержденного «Проекта планировки центра г. Уфы в границах улиц Аксакова, Революционная, проспекта Салавата Юлаева, ул Заки Валиди в Ленинском и Кировском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан», (постановление об утверждении №6558 от 17.11.2010 г.) Площадь участка по ГПЗУ № РФ-02-2-55-0-00-2020-0682 - 5499 м<sup>2</sup>. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории. Территория под размещение объекта граничит: - на севере – с существующими девятиэтажным жилым домом со встроенными помещениями; - на юге – существующие частные жилые дома; - на западе – Кафедральный собор Рождества Богородицы - на востоке – существующее административное здание, существующие многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями.

Рельеф участка пересеченный. Перепад отметок по участку составляет 6,59 м, в абсолютных отметках от 154,47 м до 147,88 м. Уклон поверхности с северо-запада на юго-восток составляет 5%. Организация рельефа проектируемой площадки выполнена с полным совпадением с вертикальными отметками улиц Айской, Кирова, Крестьянской и внутриквартального проезда. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с шагом 0.1 м, с обозначением уклоноуказателей и отметок по углам строений и площадкам, по покрытиям около входов-выходов. На чертеже «План организации рельефа» указана нулевая отметка здания – 153,10м, определены существующие и проектные отметки проездов и углов зданий. Продольные уклоны по проезду приняты 0,5 – 6,5%, попереч-

ные - 2. Водоотвод осуществляется закрытым способом в проектируемую ливневую канализацию.

Конструкции покрытия проезда и отмостки принята из асфальтобетонной смеси с бетонными бордюрами. Покрытие парковочных мест автотранспорта запроектированы из бетонной газонной решетки «Травница ромб». Покрытие тротуаров, площадок отдыха – из тротуарной плитки; спортивной и детской площадок – с монолитным резиновым покрытием.

Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами правилами. Проезды, тротуары, детские игровые площадки, площадки отдыха, физкультурные площадки запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) Градостроительство.

Озеленение территории выполнено в соответствии с действующими нормами и правилами. Озеленение выполнено с учетом существующих и запроектированных инженерных сетей. Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов.

Общее количество расчетных парковочных мест составляет 131 м/м Парковки для жильцов в количестве 91 м/м предусмотрены в проектируемом двухуровневом подземном паркинге вместимостью 145 м/м. Парковки для сотрудников встроенно-пристроенных помещений в количестве 28 м/м предусмотрены в проектируемом двухуровневом подземном паркинге вместимостью 145 м/м. По проекту на придомовой территории размещено 12 гостевых м/мест. Количество парковочных мест для МГН - 1 м/места, из них 1 специализированное место для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (согласно требованиям СП 59.13330.2012 и Нормативам градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ, введенным в действие 23.12.2009г. № 22/6).

### **3.2.2.3. Раздел «Архитектурные решения»**

Корректировка раздела включает следующие изменения:

- в осях (К/2-Ж/2) (5/2-7/2) исключена однокомнатная квартира и присоединена к офисному помещению № 16.

- выполнена корректировка фасада.

- включены площади в состав технико-экономических показателей.

Проектируемое здание, расположено на территории квартала, ограниченного улицами Айской, Кирова, Крестьянской и местным проездом в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Секция А – 6,7,8-этажная; Секция Б – 5,6,7,8,9-этажная; Секция В – 8,9-этажная; Секция Г – 8,9-этажная. Все секции объединены подземным паркингом. За отметку 0.000 принята абсолютная отметка +153.10 м. Входы в жилую часть и во встроенно-пристроенные помещения выполнены с уровня земли. На первых этажах расположены входы в жилые части, в секциях А и Б также располагаются помещения коммерческого назначения (офисы). В секциях Б, В, Г помещения коммерческого назначения (офисы, торговые помещения) размещены под жилой частью – одноэтажные. Квартиры расположены с 1-2 этажа. Кровля жилых секций частично эксплуатируемая (террасы в секциях А, Б), плоская с внутренним водостоком. Кровля (покрытие) подземного паркинга жилого дома является эксплуатируемой, с размещением на ней площадок дворовой части жилого дома, проездов в том числе для пожарных машин. В качестве вертикальных коммуникаций служат эвакуационные лестницы в секции А – Л1, секции Б – Н3, секции В – Н3, секции Г – 2 лестницы Л1. Здание оборудовано пассажирскими лифтами в каждой секции: - в секции А - 1 лифт без МП с шахтой 1610x2430; - в секции Б - 1 лифт без МП с шахтой 1610x2430; - в секции В - 1 лифт без МП с шахтой 2570x1450; - в секции Г - 2 лифта без МП с шахтой 2570x1450;

Лифты в секциях Б, В предназначены для провозки пожарных подразделений. Скорость лифтов – 1.0 м/с. Грузоподъемность – 1000 кг.

Фасады выполнены в сочетании навесной системы различных цветов и крупными элементами остекления, связывающие между собой этажи, что придает зданию легкость и создает современный архитектурный облик. Описание материалов, применяемых на фасадах: 1. Облицовка навесной фасадной системы: - клинкерная плитка - керамогранит

(крупноформатный, мелкоформатный размер) - фиброцементные панели 2. Мокрый фасад – декоративная штукатурка.

Стены: 1. Технические помещения – масляная окраска 2. МОП жилой части, лестницы – декоративная штукатурка Saracol 3. Квартиры - черновая отделка с высококачественной штукатуркой 4. Продаваемые помещения нежилого назначения - черновая отделка с высококачественной штукатуркой 5. Подземный паркинг - акриловая покраска, затирка швов в монолитной конструкции 6. Наружные стены за остекленными лоджиями – декоративная штукатурка.

Полы: 1. Технические помещения - бетонные с железнением, ц/п стяжка, гидроизоляция 2. МОП жилой части, лестницы - керамогранит 3. Квартиры - бетонные, ц/п стяжка, армированная фиброй полусухим способом с шумоизоляцией (с гидроизоляцией в мокрых помещениях) 4. Продаваемые помещения нежилого назначения - бетонные, ц/п стяжка, армированная фиброй полусухим способом с шумоизоляцией (с гидроизоляцией в мокрых помещениях) 5. Подземный паркинг - покрытие из бетона класса В 15 (с железнением) с топпингом, армированное сеткой.

Потолки: 1. Технические помещения, лестница выхода на кровлю - водоэмульсионная окраска 2. МОП жилой части – подвесная система Грильято 3. Лестницы - вододисперсионная покраска, затирка швов в монолитной конструкции 4. Квартиры - без отделки 5. Продаваемые помещения нежилого назначения - без отделки 6. Подземный паркинг - вододисперсионная покраска, затирка швов в монолитной конструкции.

Двери наружные и внутренние: 1. Внутренние: металлические, металлические противопожарные, алюминиевые остекленные. 2. Наружные: металлические, металлические противопожарные, алюминиевые витражные.

Окна: ПВХ-профиль (класс В), двойной стеклопакет; алюминиевый профиль, двойной стеклопакет.

Технико-экономические показатели:

Количество этажей 7,8,9,10 шт,

в том числе этажей со встроенными помещениями 2 шт.

жилых этажей 4,5,6,7,8 шт.

подземный паркинг 2 шт.

Этажность (все наземные этажи) 5,6,7,8,9 шт.

Общая площадь помещений здания 21629.9 м<sup>2</sup>

Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2016) 24049.1 м<sup>2</sup>

Строительный объем здания 82000 м<sup>3</sup>

в том числе выше отм. 0.000- 56190 м<sup>3</sup>

в том числе ниже отм. 0.000 - 25810 м<sup>3</sup>

Площадь застройки 2429.8 м<sup>2</sup>

Площадь застройки подземного паркинга 1224.7 м<sup>2</sup>

*Жилой дом*

Количество квартир (всего) 169 шт.,

В том числе:

1-но комнатных 49 шт.

2-х комнатных 61 шт.

3-х комнатных 47 шт.

4-х комнатных 12 шт.

Общая площадь всех жилых помещений (по приказу об утверждении формы проектной декларации N 996/пр) 12126.9 м<sup>2</sup>

Жилая площадь квартир 6031.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир без учета летних помещений 11222.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир 11565.3 м<sup>2</sup>

Помещения МОП: 2337.4 м<sup>2</sup>

Технические помещения 21.5 м<sup>2</sup>

Офисы 16 шт.

Общая площадь помещений 1298.7 м<sup>2</sup>

Полезная площадь помещений 1298.7 м<sup>2</sup>

Расчетная площадь помещений 1298.7 м<sup>2</sup>

Площадь рабочих комнат 1216.6 м<sup>2</sup>

Торговые помещения 2 шт.

Общая площадь помещений 286.7 м<sup>2</sup>

Полезная площадь помещений 286.7 м<sup>2</sup>

Расчетная площадь помещений 286.7 м<sup>2</sup>

Площадь торговых залов 276.7 м<sup>2</sup>

*Подземный паркинг*

Количество машиномест 145 шт.

Общая площадь паркинга 4791.6 м<sup>2</sup>

В т. ч. общая площадь мест хранения 2412.2 м<sup>2</sup>

Помещения на отм. -7.200, -3.900, -0.600

Помещения МОП 548.1 м<sup>2</sup>

Технические помещения 219.0 м<sup>2</sup>

*Жилой дом. Секция А*

Количество квартир (всего), В том числе: 29 шт.

1-но комнатных 9 шт.

2-х комнатных 6 шт.

3-х комнатных 14 шт.

Общая площадь всех жилых помещений (по приказу об утверждении формы проектной декларации N 996/пр) 2399.0 м<sup>2</sup>

Жилая площадь квартир 1040.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир без учета летних помещений 2066.0 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир 2173.8 м<sup>2</sup>

Помещения МОП: 437.3 м<sup>2</sup>

Технические помещения 8.7 м<sup>2</sup>

Встроенные помещения коммерческого назначения (суммарные показатели по секции) Общая площадь помещений 305.4 м<sup>2</sup>

Полезная площадь помещений 305.4 м<sup>2</sup>

Расчетная площадь помещений 305.4 м<sup>2</sup>

Площадь рабочих комнат 285.1 м<sup>2</sup>

*Офис №10*

Общая площадь помещений 102.1 м<sup>2</sup>

Полезная площадь помещений 102.1 м<sup>2</sup>

Расчетная площадь помещений 102.1 м<sup>2</sup>

Площадь рабочих комнат 96.8 м<sup>2</sup>

*Офис №11*

Общая площадь помещений 78.7 м<sup>2</sup>

Полезная площадь помещений 78.7 м<sup>2</sup>

Расчетная площадь помещений 78.7 м<sup>2</sup>

Площадь рабочих комнат 73.3 м<sup>2</sup>

*Офис №12*

Общая площадь помещений 54.9 м<sup>2</sup>

Полезная площадь помещений 54.9 м<sup>2</sup>

Расчетная площадь помещений 54.9 м<sup>2</sup>

Площадь рабочих комнат 50.2 м<sup>2</sup>

*Офис №13*

Общая площадь помещений 69.7 м<sup>2</sup>

Полезная площадь помещений 69.7 м<sup>2</sup>

Расчетная площадь помещений 69.7 м<sup>2</sup>

Площадь рабочих комнат 64.8 м<sup>2</sup>

*Жилой дом. Секция Б*

Количество квартир (всего), В том числе: 39 шт.

1-но комнатных 1 шт.

2-х комнатных 23 шт.

3-х комнатных 11 шт.

4-х комнатных 4 шт.

Общая площадь всех жилых помещений (по приказу об утверждении формы проектной декларации N 996/пр) 3019.8 м<sup>2</sup>

Жилая площадь квартир 1371.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир без учета летних помещений 2748.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир 2849.7 м<sup>2</sup>

Помещения МОП: 511.9 м<sup>2</sup>

Технические помещения 5.0 м<sup>2</sup>

Встроенные помещения коммерческого назначения (суммарные показатели по секции)

*Офисы*

Общая площадь помещений 364.9 м<sup>2</sup>

Полезная площадь помещений 364.9 м<sup>2</sup>

Расчетная площадь помещений 364.9 м<sup>2</sup>

Площадь рабочих комнат 343.7 м<sup>2</sup>

Торговое помещение №1

Общая площадь помещений 138.8 м<sup>2</sup>

Полезная площадь помещений 138.8 м<sup>2</sup>

Расчетная площадь помещений 138.8 м<sup>2</sup>

Площадь торговых залов 133.8 м<sup>2</sup>

*Офис №1*

Общая площадь помещений 113.6 м<sup>2</sup>

Полезная площадь помещений 113.6 м<sup>2</sup>

Расчетная площадь помещений 113.6 м<sup>2</sup>

Площадь рабочих комнат 108.6 м<sup>2</sup>

*Офис №14*

Общая площадь помещений 109.6 м<sup>2</sup>

Полезная площадь помещений 109.6 м<sup>2</sup>

Расчетная площадь помещений 109.6 м<sup>2</sup>

Площадь рабочих комнат 105.0 м<sup>2</sup>

*Офис №15*

Общая площадь помещений 59.9 м<sup>2</sup>

Полезная площадь помещений 59.9 м<sup>2</sup>

Расчетная площадь помещений 59.9 м<sup>2</sup>

Площадь рабочих комнат 53.0 м<sup>2</sup>

*Офис №16*

Общая площадь помещений 81.8 м<sup>2</sup>

Полезная площадь помещений 81.8 м<sup>2</sup>

Расчетная площадь помещений 81.8 м<sup>2</sup>

Площадь рабочих комнат 77.1 м<sup>2</sup>

*Жилой дом. Секция В*

Количество квартир (всего), В том числе: 47 шт.

1-но комнатных 23 шт.

2-х комнатных 9 шт.

3-х комнатных 15 шт.

Общая площадь всех жилых помещений (по приказу об утверждении формы проектной декларации N 996/пр) 3031.0 м<sup>2</sup>

Жилая площадь квартир 1623.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир без учета летних помещений 2898.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир 2959.2 м<sup>2</sup>

Помещения МОП: 508.6 м<sup>2</sup>

Технические помещения 4.7 м<sup>2</sup>

Встроенные помещения коммерческого назначения (суммарные показатели по секции)

*Офисы*

Общая площадь помещений 279.7 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь помещений 279.7 м<sup>2</sup>  
Расчетная площадь помещений 279.7 м<sup>2</sup>  
Площадь рабочих комнат 265.3 м<sup>2</sup>

*Торговое помещение №2*

Общая площадь помещений 147.9 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь помещений 147.9 м<sup>2</sup>  
Расчетная площадь помещений 147.9 м<sup>2</sup>  
Площадь торговых залов 142.9 м<sup>2</sup>

*Офис №2*

Общая площадь помещений 86.6 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь помещений 86.6 м<sup>2</sup>  
Расчетная площадь помещений 86.6 м<sup>2</sup>  
Площадь рабочих комнат 81.6 м<sup>2</sup>

*Офис №3*

Общая площадь помещений 108.3 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь помещений 108.3 м<sup>2</sup>  
Расчетная площадь помещений 108.3 м<sup>2</sup>  
Площадь рабочих комнат 103.5 м<sup>2</sup>

*Офис №4*

Общая площадь помещений 84.8 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь помещений 84.8 м<sup>2</sup>  
Расчетная площадь помещений 84.8 м<sup>2</sup>  
Площадь рабочих комнат 80.2 м<sup>2</sup>

*Жилой дом. Секция Г*

Количество квартир (всего), В том числе: 54 шт.

1-но комнатных 16 шт.

2-х комнатных 23 шт.

3-х комнатных 7 шт.

4-х комнатных 8 шт.

Общая площадь всех жилых помещений (по приказу об утверждении формы проектной декларации N 996/пр) 3677.1 м<sup>2</sup>

Жилая площадь квартир 1994.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир без учета летних помещений 3509.0 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир 3582.6 м<sup>2</sup>

Помещения МОП: 879.6 м<sup>2</sup>

Технические помещения 3.1 м<sup>2</sup>

Встроенные помещения коммерческого назначения (суммарные показатели по секции)

Общая площадь помещений 348.7 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь помещений 348.7 м<sup>2</sup>  
Расчетная площадь помещений 348.7 м<sup>2</sup>  
Площадь рабочих комнат 322.5 м<sup>2</sup>

*Офис №5*

Общая площадь помещений 72.7 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь помещений 72.7 м<sup>2</sup>  
Расчетная площадь помещений 72.7 м<sup>2</sup>  
Площадь рабочих комнат 67.9 м<sup>2</sup>

*Офис №6*

Общая площадь помещений 61.3 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь помещений 61.3 м<sup>2</sup>  
Расчетная площадь помещений 61.3 м<sup>2</sup>  
Площадь рабочих комнат 55.6 м<sup>2</sup>

*Офис №7*

Общая площадь помещений 69.6 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь помещений 69.6 м<sup>2</sup>  
Расчетная площадь помещений 69.6 м<sup>2</sup>  
Площадь рабочих комнат 64.6 м<sup>2</sup>

*Офис №8*

Общая площадь помещений 58.1 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь помещений 58.1 м<sup>2</sup>  
Расчетная площадь помещений 58.1 м<sup>2</sup>  
Площадь рабочих комнат 53.1 м<sup>2</sup>

*Офис №9*

Общая площадь помещений 87.0 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь помещений 87.0 м<sup>2</sup>  
Расчетная площадь помещений 87.0 м<sup>2</sup>  
Площадь рабочих комнат 81.3 м<sup>2</sup>

**3.2.2.4. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**

**3.2.2.4.1. Подраздел «Технологические решения»**

Корректировка раздела выполнена в связи с изменением архитектурно-планировочных решений.

Технологическая часть проекта представлена в объеме пояснительной записки и планов расположения технологического оборудования в составе: - секция А, Б на отм.-3.900- офис№1, торговое помещение№1 - секция В, Г на отм.-3.900- офисы№2-9, торговое помещение№2 - секция А, Б на плане 1 этажа- офисы№10-16 - секция А, Б, В, Г паркинг на отм.-3.900 и на отм.-7.200 на 145м/м. Проектируемый жилой комплекс представляет собой группу многоэтажных жилых зданий, соединенных двухуровневым паркингом. Жилой дом состоит из 4-х жилых 6-9-ти этажных секций А,Б,В,Г и подземного 2-х уровневого паркинга на 145м/м. Общее количество жителей в проектируемом жилом доме – 290 человек.

В качестве вертикальных коммуникаций в жилом доме предусмотрены пассажирские лифты. В секциях А, Б– 2 лифта: грузопассажирский лифт марки ОТИС, без м/п. скорость лифта - 1,0 м/с. грузоподъемность –1000 кг. Шахта лифта составляет: 1610х2430мм. Лифт опускается на уровень паркинга, на отм.-7.200. Высота подъема составляет 28.9м. Двери шахты -противопожарные, с пределом огнестойкости EI 30.

В секции Б лифт предназначен для транспортирования ПП. Двери шахты - противопожарные, с пределом огнестойкости EI 60. В секциях В, Г– 3 лифта: грузопассажирские лифты марки ОТИС, без м/п. скорость лифтов - 1,0 м/с. грузоподъемность –1000 кг. Шахта лифта составляет: 2570х1450мм. Лифты опускаются на уровень паркинга, на отм.-7.200. Высота подъема составляет 28.9м. Двери шахты - противопожарные, с пределом огнестойкости EI 30. В секции В лифт предназначен для транспортирования ПП. Двери шахты - противопожарные, с пределом огнестойкости EI 60. Лифты запроектированы без машинного помещения. Принятые к установке лифты имеют сертификаты соответствия требованиям Технического регламента ТР ТС 011/2011» Безопасность лифтов »(приложениее1), ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке». Дверной проем расположен по широкой стороне кабины, обеспечивающий возможность транспортирования человека на носилках. Пассажирские лифты запроектированы согласно строительному заданию ОТИС без машинного помещения

Общее кол-во работающих во встроенных помещениях составляет 112человек, в том числе: офисы-87человек, торговые помещения-7человек. Режим работы: -офисы-8часов в день, 1 смена -торговые помещения-10часов в день, 1 смена.

На отм.-3.900 этажа жилого дома в составе встроенных помещений в секция А,Б,В,Г выполнены торговые помещения №1 и №2-промтоварные магазины с набором всех

необходимых производственных, служебно-бытовых и санитарно-гигиенических помещений. Магазины специализируется по продаже женской и мужской одежды. В составе магазинов выполнены: торговый зал, выгорожена легкой перегородкой на высоту 2м служебная зона с выделением в ней зоны для приема пищи, необходимые санитарно-гигиенические помещения. Расстановка торгового оборудования выполнена по принципу работы магазина – самообслуживание. Расчет с покупателями будет выполняться через кассу. Доставка грузов будет выполняться машинами типа ИЖ-2717 по мере смены экспозиции и доставки нового товара. Машина, доставляющая груз, будет останавливаться не ближе 10м от входа в магазин. Разгрузка товара будет доставляться не большими партиями и разгружаться от машины до торгового зала вручную и с использованием ручных торговых тележек. Для хранения ТБО, образующегося при работе торговых помещений, на уличной площадке предусмотрена установка контейнеров. Мебель, инвентарь, аппараты, бытовая техника и технологическое оборудование во встроенно-пристроенных помещениях показаны условно и сметой на строительство не учитываются, поставляются на объект конечными приобретателями помещений после ввода в эксплуатацию. Офис Во встроенной части жилого дома в секция А, Б,В,Г на первом этаже жилого дома и на отм.-3.900 выполнены офисы на 87 сотрудников. Планировка офисных помещений выполнена согласно строительных норм и правил СП 118.13330-2012 «Общественные здания и сооружения» из расчета не менее 6.0м<sup>2</sup> на одно рабочее место. Все рабочие места оснащены современной офисной мебелью отечественного и импортного производства, подробнее см. спецификацию оборудования марки ИОС6.С. В каждой комнате установлены персональные настольные компьютеры с учетом гигиенических требований к видеодисплейным терминалам, персональным электронно - вычислительным машинам и организации работы на них. Все компьютеры оборудуются жидкокристаллическими мониторами. Все офисные помещения выполнены с естественным освещением. На этажах выполнены санитарно- бытовые помещения: С/У с зоной КУИ.

Для уборки полов в санузлах предусмотрены поливочные краны на h=500мм для уборки полов с подводом холодной и горячей воды, поддон и установлен закрытый шкаф для хранения уборочного инвентаря. Прием пищи сотрудниками офиса будет выполняться в запроектированной зоне приема пищи, выгороженной легкой перегородкой на высоту 2м в общей рабочей зоне. Для хранения ТБО, образующегося при работе офисов, на уличной площадке предусмотрена установка контейнеров. Паркинг На уровне этажа на отм.-7.200 и -3.900 в жилом доме выполнен паркинг на 94 и 50мест. Паркинг будет работать по системе самообслуживания. Для въезда- выезда подвижного состава в помещение паркинга предусмотрена наклонная рампа. Проектируемый паркинг предназначен для легковых автомобилей малого класса с габаритом размера-мест 3700х1600мм, среднего с габаритом размера-мест4300х1700мм и большого класса с габаритом размера-мест-5160х1995мм. Паркинг согласно требований СП 113.13330.2016 имеет разнесенные места въезда и выезда, средства пожаротушения, место для хранения противопожарного инвентаря, помещение для хранения уборочного инвентаря. Первичные средства пожаротушения установлены на видном месте вблизи от выходов из помещения автостоянки на высоте 1,5м на пожарных щитах. Пожарные щиты согласно ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности», укомплектованы ручными огнетушителями, ломом, багром, ведром. Для уборки аварийных проливов масел от легковых а/м на территории автостоянки установлены ящики с песком. В помещении автостоянки будет выполняться сухая уборка полов, с применением песка. Данный загрязненный песок будет собираться в герметичные пакеты и отправляться на утилизацию, по согласованию с соответствующими санитарными службами. В помещении паркинга недопустимо хранение автомобилей с газонаполненными баками. Паркинг предназначен для хранения всех классов легковых машин, а также для хранения автомобилей для МГН. Для контроля превышения предельно допустимой концентрации оксида углерода в воздухе рабочей зоны в помещения паркинга установлены газоанализаторы СОУ-1 из расчета 1прибор на 200м<sup>2</sup> площади автостоянки. Система индикации СО в помещениях хранения автомобилей состоит из датчиков-сигнализаторов угарного газа СТГ-3-СО, коробок соединительных КС (они являются задней крышкой

датчиков и на них расположены все соединительные разъёмы) по количеству соответствующему количеству датчиков и блока питания и сигнализации БПС-3 (один БПС-3 может запитывать и собирать информацию одновременно до 30). Для осуществления передачи сигнала о превышении СО в помещениях хранения автомобилей на телефоны ответственных лиц, предусмотрена установка GSM передатчика Полнос GSM ПЦН. Передатчик контролирует состояние выходного реле блока БПС-3. При изменении состояния реле, GSM передатчик формирует сигнал по GSM каналу. В помещении паркинга предусмотрена обще-обменная вентиляция, на планах технологического оборудование сделано указание, о недопустимости хранения в паркинге а/м с газонаполненными баками, должна соблюдаться система правильной организации движения транспорта внутри паркинга, выполнена установка газоанализирующего оборудования.

Автостоянка в помещении паркинга будет работать в автоматическом режиме. Въезд и выезд автомашин будет выполняться при помощи карточек или по сотовому телефону. В помещении автостоянки будет действовать система автоматического режима въездавыезда. Каждый водитель будет иметь свой ключ(карточка или по сотовому телефону ) для открывания и закрывания подъемных ворот при въезде- выезде с автостоянки . В процессе эксплуатации проектируемого жилого дома образуются следующие виды отходов: твёрдые бытовые отходы (ТБО); отработанные люминесцентные и галогенные светильники; смёт с прилегающей территории. Бытовые отходы жилого дома образуются при эксплуатации и уборке здания, собираются в местах образования в мусоросборные ёмкости (урны, контейнеры, полимерные мешки). К бытовым отходам относятся: упаковка, бумага, картон, полиэтилен; ветошь; деревянные отходы, смёт и т.д. Класс опасности твёрдых бытовых отходов – IV. Средняя плотность отходов - 250 кг/м<sup>3</sup>. Условия и сроки хранения отходов на территории жилого дома соответствуют санитарным нормам и правилам содержания территорий населённых мест СанПиН 42-128-4690- 88. Мусоропровод данным проектом не предусматривается, для сбора мусора предусмотрены помещения на первых этажах.

### **3.2.2.5 Раздел «Проект организации строительства»**

Корректировка раздела выполнена в связи с изменением архитектурно-планировочных решений.

Местонахождение земельного участка: Республика Башкортостан, район Кировский, пересечение улиц Айская и Кирова, в квартале, ограниченного улицами Айской, Кирова, Крестьянской и местным проездом.

Район характеризуется достаточно развитой транспортной инфраструктурой. Доставка строительных конструкций и материалов осуществляется самовывозом автомобильным транспортом по существующей сети улиц и дорог. Маршруты передвижения должны быть согласованы службой подрядчика с ОГИБДД до начала строительства. Обеспечение объекта конструкциями и материалами осуществляется с предприятий стройиндустрии, фирм, частных предприятий г. Уфы.

Подъездные пути и места складирования строительных материалов, а так же работа на стройплощадке организованы с учётом СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002; требований «Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»; требований пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ «О противопожарном режиме в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390.

Проектом организации строительства на стройгенплане определены:

- расположение коммуникаций, пересекаемых и идущих в одном коридоре проектируемых участков коммуникаций и их охранные зоны;
- границы и параметры отвода земли;
- постоянные и временные автодороги для транспортирования необходимого оборудования, материалов и конструкций;
- расположение временных зданий и сооружений;

- места для временных площадок складирования минерального и плодородного грунта;
- постоянные и временные переезды через действующие коммуникации;
- площадка для размещения бытовых вагончиков;
- площадка стоянки техники;
- основные направления движения строительных машин и механизмов.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных и монтажных работ, конструкций, материалов и оборудования, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

В качестве основного грузоподъемного и монтажного механизма принят автомобильный кран КС-45717, кран башенный QTZ-125(либо аналогичный).

Продолжительность строительства составляет 36 месяцев.

Работы планируются производить в одну смену. Общая численность работающих на стройплощадке составляет 71 человек.

### **3.2.2.6 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

Проектная документация по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на пересечении улиц Айская и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» ранее получила положительное заключение негосударственной экспертизы № 02-2-1-2-063232-2020 от 10.12.2020 г., проведенное ООО «Строительный центр».

Проект корректировки проектной документации предусматривает следующие изменения:

- исключена квартира в осях (к/2-Ж/2)/(5/2-7/2) и присоединение ее к офисному помещению;
- исключение мусоропровода;
- корректировка ТЭП.

Остальные решения, не затрагиваемые настоящей корректировкой, остаются неизменными и не являются предметом настоящей экспертизы.

Встроенные помещения отделяются от жилой части глухими противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа без проемов.

Встроенные помещения имеют обособленные от жилой части эвакуационные выходы и ведут непосредственно наружу. Встроенные помещения оснащаются АПС и системой оповещения о пожаре 2-го типа.

### **3.2.2.7 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

Корректировка раздела выполнена в связи с изменением архитектурно-планировочных решений.

Согласно заданию на проектирование, проект здания выполнен из условия универсальной формы адаптации маломобильных групп населения – общего типа. Ширина пешеходного пути по территории с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках выполнена не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен уклон не более 1:12, а около здания до 1:10 на протяжении не более 10 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,014 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Ширина лестничных маршей открытых лестниц

выполнена не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширина проступей принята от 0,35 до 0,4 м, высота подступенка – от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша одинаковы по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней не более 2%. Поверхность ступеней имеет антискользящее покрытие и имеет шероховатую поверхность. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно не менее 1,0 м. Наружные лестницы оборудованы поручнями. Лестницы дублируются пандусами или подъемными устройствами. Длина марша пандуса не превышает 9,0 м, а уклон не круче 1:20. Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна выполнена не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса предусмотрена свободная зона размером не менее 1,5x1,5 м. Свободные зоны предусмотрены при каждом изменении направления пандуса. Пандусы имеют двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Расстояние между поручнями равно 0,9 м. Колесоотбойные устройства высотой 0,1 м установлены на промежуточных площадках и на съезде. Поверхность пандуса предусмотрена нескользкой. Ребра дренажных решеток, устанавливаемых на путях движения МГН, располагают перпендикулярно направлению движения и вплотную прилегают к поверхности. Просветы ячеек решеток не более 0,013 м шириной. Диаметр круглых отверстий в решетках не превышает 0,018 м. Предусмотрен доступ инвалидов на креслах-колясках на уровне всех этажей. Входы в жилую часть и во встроено-пристроенные помещения выполнены с уровня земли. Входной узел защищён от атмосферных осадков. Габариты зон перед входом в здание приняты с учётом беспрепятственного проезда и поворота кресла-коляски. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. При двухстворчатых дверях одна рабочая створка имеет ширину, требуемую для однопольных дверей. Наружные двери, имеют пороги, при этом высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м. В качестве дверных запоров на путях эвакуации предусмотрены ручки нажимного действия. Входные двери, доступные для входа инвалидов, хорошо опознаваемы и имеют символ, указывающий на их доступность. На путях движения МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" или "закрыто». Применение дверей на качающихся петлях и дверей вертушек на путях передвижения МГН не предусматривается. Используются распашные двери с доводчиком (с усилием 19,5 Нм). Усилие открывания двери не превышает 50 Нм. В полотнах наружных дверей, доступных для МГН, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых расположена в пределах от 0,5 до 1,2 м от уровня пола. Стеклопанельные двери на входах в здание выполняются из ударопрочного материала. Нижняя часть стеклянных дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. На прозрачных полотнах дверей предусматривается яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенная на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. Дверные наличники или края дверного полотна и ручки окрашиваются в отличные от дверного полотна контрастные цвета. Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов, при прямом движении и одностороннем открывании дверей, выполнена не менее 2,3 м при ширине не менее 1,50 м. При последовательном расположении навесных или поворотных дверей обеспечено минимальное свободное пространство между ними не менее 1,4 м плюс ширина двери, открывающаяся внутрь междверного пространства. Свободное пространство у двери со стороны защелки запроектировано: при открывании "от себя" не менее 0,3 м, а при открывании "к себе" – не менее 0,6 м. В тамбурах, лестничных клетках и у эвакуационных выходов не применяются зеркальные стены (поверхности), а в дверях – зеркальные стекла.

Поверхности покрытий полов в здании выполнены твёрдыми, прочными, не допускающими скольжения. Ширина пути движения на участках при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90-180° инвалида на кресле-коляске принято не менее 1,4 м. Конструктивные элементы внутри здания и устройства, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других

вертикальных поверхностях, не выступают более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,0 м от уровня пола. В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрено заполнение прозрачным и ударопрочным материалом. На путях движения МГН отсутствуют вращающиеся двери и турникеты. Выключатели и розетки в помещениях установлены предусматривать на высоте 0,8 м от уровня пола. Все ступени в пределах одного лестничного марша имеют одинаковую геометрию и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Ширина проступей лестниц не менее 0,3 м, а высота подъема ступеней – не более 0,15 м. Ступени лестниц на путях движения инвалидов запроектированы сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени имеет закругление. На каждом жилом этаже предусмотрена зона безопасности с подпором воздуха при пожаре. Здание оборудовано пассажирскими лифтами в каждой секции. в секции А - 1 лифт без МП с шахтой 1610x2430; в секции Б - 1 лифт без МП с шахтой 1610x2430, предназначены для провозки пожарных подразделений; в секции В - 1 лифт без МП с шахтой 2570x1450, предназначены для провозки пожарных подразделений; в секции Г - 2 лифта без МП с шахтой 2570x1450; Лифты обеспечивают возможность транспортировки человека на носилках и использование инвалидами-колясочниками (п.3.10 СанПиН 2.1.2.2645-10, СП 59.13330.2012). Скорость лифтов – 1.0 м/с. Грузоподъемность – 1000 кг. В соответствии с п. 8 раздела II и п. II приложения 1 Технического регламента о безопасности лифтов для обеспечения безопасности лифта, предназначенного в том числе для инвалидов и других маломобильных групп населения, выполняются следующие специальные требования: • наличие кабины, дверного проема кабины и шахты лифта, размеры которой обеспечивают безопасный въезд в кабину и выезд из нее, а также размещение в кабине пользователя в кресле-коляске; • автоматическое открывание и закрывание дверей кабины и шахты лифта, предназначенного для транспортировки пользователя в кресле-коляске без сопровождающих; • наличие средств для предотвращения опасного воздействия на пользователя закрывающихся створок автоматической двери; • оборудование кабины по крайней мере одним поручнем, расположение которого должно облегчать пользователю доступ в кабину и к устройствам управления лифтом; • обеспечение горизонтального и вертикального расстояний между порогамми кабины и этажной площадки для безопасного въезда в кабину и выезда из нее пользователя в кресле-коляске; • конструкция и размещение устройств управления лифтом, сигнализации в кабине и на этажной площадке, обеспечивающие безопасность и доступность лифта для инвалидов и других маломобильных групп населения; • ширина дверного проема кабины лифта и шахты в свету 800 мм; • размеры кабины лифта, обеспечивающей доступность для инвалидов в кресле-коляске с ручным приводом 1100 мм х 2100 мм (ширина х глубина кабины); • время задержки начала закрывания дверей кабины лифта и шахты с момента их полного открывания регулируется в пределах 2-20 с; • точность остановки кабины лифта на уровне этажной площадки в пределах 20 мм. • освещенность кабины лифта не менее 100 люкс на уровне пола кабины и на аппаратах управления.

#### **IV. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

##### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

##### **4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические, на соответствие которым проведена оценка проектной документации, согласно положительного заключения негосударственной экспертизы по проектной документации и результатов инженерных изысканий № 02-2-1-1-062907-2020 от 08.12.2020 г., проведенное ООО «НЭГ Эксперт-Про» по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на пересечении улиц Айская и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», соответствуют требованиям технических регламентов.

**4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии разделов технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов** Разделы проектной документации по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на пересечении улиц Айская и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

## **V ОБЩИЕ ВЫВОДЫ**

Проектная документация по объекту «**Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на пересечении улиц Айская и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан**», соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации и результатам инженерных изысканий.

## **VI. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Акулова Людмила  
Александровна



Эксперт по схемам  
планировочной организации  
земельных участков, аттестат №  
МС-Э-23-5-12127  
Направление деятельности:  
5. Схемы планировочной  
организации земельных участков  
Дата выдачи аттестата:  
01.07.2019  
Дата окончания срока действия  
аттестата: 01.07.2024

Акулова Людмила  
Александровна



Эксперт по объемно-  
планировочным и  
архитектурным решениям,  
аттестат № МС-Э-24-12-11205  
Направление деятельности:  
6. Объемно-планировочные и  
архитектурные решения  
Дата выдачи аттестата:  
21.08.2018  
Дата окончания срока действия  
аттестата: 21.08.2023

Акулова Людмила  
Александровна



Эксперт по организации  
строительства,  
аттестат № МС-Э-24-12-12135  
Направление деятельности:  
12. Организация строительства  
Дата выдачи аттестата:  
09.07.2019  
Дата окончания срока действия  
аттестата: 09.07.2024

Курбангалиева  
Юлия Рустемовна



Эксперт по пожарной  
безопасности,  
аттестат № МС-Э-18-2-7301  
Направление деятельности:  
2.5. Пожарная безопасность  
Дата выдачи аттестата:  
25.07.2016  
Дата окончания срока действия  
аттестата: 25.07.2021



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001950

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**  
**и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ RA.RU.611723  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001950  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»**  
(полное и (в случае, если имеется))

**(ООО «СП»)** ОГРН 1180280008039  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 450017, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 31б, к. 4, кв. 49  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 25 сентября 2019 г. по 25 сентября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

(подпись)

Уведомление №2-01-21-0033562

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключение экспертизы Проектная документация) в отношении «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на пересечении улиц Айская и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.» создан раздел Реестра, заключению экспертизы присвоен №02-2-1-2-021445-2021.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Решение](#)

[Уведомление](#)

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Дата, время:

4/29/2021 9:36 AM

Решение № 01-21-0033562

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключения экспертизы Проектная документация) в отношении «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на пересечении улиц Айская и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.» создан раздел Реестра.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Уполномоченное лицо Оператора:

**Соловьева, Анастасия**

Дата, время:

**29.04.2021 09:36**

Прошито и пронумеровано и скреплено  
печатью 22 листа(ов).

Директор  
Титов В.А

(подпись)

« 28 » апрель 2021 года

М.П.

